



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica con variazione ricettività della struttura ricettiva, tipologia albergo, categoria 4 stelle denominata "Hotel Lido Caparena" sita in Taormina Via Nazionale n.189.

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta n. 736 del 30.5.2018

DETERMINAZIONE N. 704 del 05.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la determina dirigenziale del ns. Ente n.70 del 11/07/2012 con la quale la struttura ricettiva "Hotel Lido Caparena" sita nel Comune di Taormina- Via Nazionale n.189, è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Albergo categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n.88 camere con servizi privati di cui 6 suites triple, 82 camere doppie, 5 delle quali per disabili con servizi privati per complessivi 182 posti letto;

Vista la nota del Comune di Taormina prot. gen.437 del 09/01/2018, introitata in pari data al prot. n.639/18.di questo Ente, con la quale viene trasmessa SCIA del 02/01/2018, inoltrata dalla Sig.ra Bambara Isabella C.F.BMBSLL49D61C351M residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.75, n.q. di legale rappresentante della "Caparena s.r.l."- P.IVA 00750960833 con sede legale in Taormina in Via Bagnoli Croci n.75, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-108722 relativa alla classificazione quinquennale 2017/2021 a seguito di variazione ricettività da n.88 a n.85 camere con relativi servizi privati e posti letto da 182 a 176 della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Lido Caparena" categoria 4 stelle sita in Taormina -Via Nazionale n. 189 foglio 1 part.786 sub 1, cat.D/2;

Viste le planimetrie dei locali, la relazione tecnica illustrativa e la perizia giurata redatta dal Geom. Salvatore Coslovi Longo, iscritto al Collegio dei Geometri al n.1094 in cui dichiara che per l'immobile interessato è stata redatta richiesta di agibilità depositata al Comune di Taormina prot. 3435 del 15/02/2017, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso dei requisiti igienico sanitari, impiantistici e previsti dal D.A. n.2351 del 15/12/2014, necessari per l'esercizio dell'attività;

Visto il verbale del sopralluogo del 15/02/2018 effettuato dai dipendenti di questo Ufficio Strutture ricettiva Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria, durante il quale si è proceduto ad effettuare le verifiche atte all'attribuzione della classifica, in seguito alla variazione ricettività avvenuta, prescrivendo la compilazione e trasmissione di documenti ad integrazione di quanto già inoltrato;

Visto il nulla osta sanitario prot. 251/17-T del 31/05/2017, rilasciato dall'ASP di Messina, per l'Hotel in esame, che certifica una capacità ricettiva di 85 camere (73 doppie, 6 doppie per disabili, 6 suites triple) per complessivi 176 posti letto;

Vista la nota del Comune di Taormina prot. gen.4702 del 08/03/2018, introitata in pari data al prot. n.9278/18.di questo Ente, con la quale vengono trasmessi atti richiesti in sede di sopralluogo;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva su citata, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Barbara Isabella, n.q. di amministratore unico della "Caparena s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di 85 camere (73 doppie, 6 doppie per disabili, 6 suites triple) per complessivi 176 posti letto, nella quale viene inoltre dichiarato di aver stipulato convenzioni con officina meccanica e parcheggio;

Vista la relazione integrativa di rettifica alla su citata perizia dove il tecnico Geom. Salvatore Coslovi Longo assevera che la struttura in esame rispetta le disposizioni di prevenzione incendi;

Vista l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale comunica di stare assolvendo con l'accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale; all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia; con l'accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale;

Vista la regolarità degli atti di ufficio.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **classificare** sulla scorta anche delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata "Hotel Lido Caparena" sita in Taormina – Via Nazionale n. 189, con una capacità ricettiva di 85 camere (73 doppie, 6 doppie per disabili, 6 suites triple) per complessivi 176 posti letto;
2. di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla "Caparena s.r.l."- P.IVA 00750960833 con sede legale in Taormina in Via Bagnoli Croci n.75 , iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-108722, legalmente rappresentata, n.q. di amministratore unico, dalla Sig.ra Bambara Isabella C.F.BMBSLL49D61C351M residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.75;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **classificare** sulla scorta anche delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata "Hotel Lido Caparena" sita in Taormina – Via Nazionale n. 189, con una capacità ricettiva di 85 camere (73 doppie, 6 doppie per disabili, 6 suites triple) per complessivi 176 posti letto;

2. di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla "Caparena s.r.l."- P.IVA 00750960833 con sede legale in Taormina in Via Bagnoli Croci n.75 , iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-108722, legalmente rappresentata, n.q. di amministratore unico, dalla Sig.ra Bambara Isabella C.F.BMBSLL49D61C351M residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.75;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 28.5.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 28.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 30/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO